

Komunikat Prasowy



GESSEL

Art of effectiveness

Warszawa, 18 marca 2026 r.

GESSEL doradzała Cavatina Holding przy ustanowieniu programu emisji obligacji o wartości do 250 mln zł

GESSEL doradzała Cavatina Holding S.A., spółce notowanej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie i działającej na rynku nieruchomości komercyjnych, przy ustanowieniu V prospektowego programu emisji obligacji o łącznej wartości nominalnej do 250.000.000 zł lub równowartości tej kwoty w euro.

Prospekt podstawowy, sporządzony w związku z ofertami publicznymi obligacji oraz planowanym dopuszczeniem obligacji do obrotu na rynku regulowanym Catalyst, został zatwierdzony przez Komisję Nadzoru Finansowego 16 marca 2026 r. Postępowanie przed KNF trwało 26 dni, co stanowi rekordowy czas dla tego typu projektów.

Program umożliwia emitowanie zabezpieczonych obligacji na okaziciela w wielu seriach, co pozwala na sprawne i elastyczne pozyskiwanie finansowania na rynku długu.

Zakres doradztwa GESSEL obejmował w szczególności strukturyzację i przygotowanie dokumentacji programu, oraz przygotowanie prospektu i reprezentowanie Emitenta w postępowaniu przed Komisją Nadzoru Finansowego.

Funkcję firmy inwestycyjnej w związku z organizacją programu pełni Michael / Ström Dom Maklerski S.A.

Krzysztof Marczuk, partner w kancelarii GESSEL, komentuje: „Projekt ten potwierdza nasze doświadczenie w realizacji transakcji na rynku długu, w szczególności programów emisji obligacji prowadzonych w wymagających ramach regulacyjnych i krótkich terminach.”

Projekt był prowadzony przez Krzysztofa Marczuka (Partnera), przy udziale Jakuba Rowickiego (Managing Associate) oraz Magdy Marczuk (Counsel).

Kontakt:

Mariusz Świetlik

Dyrektor Marketingu i Business Development

+48 22 318 6901

m.swietlik@gessel.pl

O GESSEL:

Od ponad 30 lat kancelaria prawna GESSEL jako zaufany partner przedsiębiorców zarówno w Polsce, jak i za granicą, oferuje podejście zorientowane na klienta, które zakłada dostosowanie usług prawnych do unikalnych potrzeb. Wspierając klientów na każdym etapie rozwoju ich przedsiębiorstwa, od początkowych inwestycji i codziennej działalności, przez strategiczny wzrost, strukturyzację podatkową, aż po rozwiązywanie sporów, GESSEL zyskała reputację wszechstronnego doradcy prawnego, zaangażowanego w efektywną realizację założonych celów.

Dzięki szerokiemu doświadczeniu w różnych sektorach – w tym finansach, budownictwie, nieruchomościach, branży spożywczej, transporcie, handlu detalicznym, farmaceutyce, energetyce oraz IT – kancelaria dostarcza skuteczne rozwiązania nie tylko w najbardziej złożonych zagadnieniach biznesowych, ale także w sprawach z zakresu sporów sądowych i złożonych postępowań arbitrażowych. Wszechstronność ta znajduje także odzwierciedlenie w stałej obecności GESSEL na szczycie zarówno krajowych, jak i międzynarodowych rankingów prawniczych, co podkreśla trwałe zaufanie, jakim darzą ją klienci.

Prawie 100-osobowy zespół jest znany z dostarczania praktycznych rozwiązań, które nie tylko chronią interesy klientów, ale także zapewniają sprawną i precyzyjną realizację ich projektów. Łącząc multidyscyplinarną wiedzę z głębokim zrozumieniem świata biznesu, GESSEL zapewnia każdemu klientowi kompleksową obsługę, wspierającą ich wizję sukcesu.

Pełne informacje, w tym dotyczące osiągnięć oraz pozycji w rankingach, są dostępne na stronie www.gessel.pl.

Press Release



Art of effectiveness



Warsaw, 18 March 2026

GESSEL advises Cavatina Holding on PLN 250 million bond issuance programme

GESSEL advised Cavatina Holding S.A., a Warsaw Stock Exchange-listed commercial real estate developer, on the establishment of its fifth base prospectus bond issuance programme with an aggregate nominal amount of up to PLN 250,000,000 (or its equivalent in EUR).

The base prospectus, prepared in connection with public offers of bonds and the intended admission of the bonds to trading on the regulated Catalyst market, was approved by the Polish Financial Supervision Authority (KNF) on 16 March 2026. The approval process was completed within 26 days, marking a record timeline for this type of transaction.

The programme enables Cavatina Holding to issue secured bearer bonds in multiple series, providing efficient access to the Polish debt capital markets.

GESSEL advised on all aspects of the transaction, including the structuring and preparation of the programme documentation, preparation of the base prospectus and representation of the Issuer in the proceedings before the KNF.

Michael / Ström Dom Maklerski S.A. acts as the investment firm in connection with the programme.

Krzysztof Marczuk, Partner at GESSEL, commented: "This transaction highlights the firm's experience in complex debt capital markets mandates, including the execution of prospectus-based programmes under tight regulatory timelines."

The GESSEL team was led by Krzysztof Marczuk (Partner) and included Jakub Rowicki (Managing Associate) and Magda Marczuk (Counsel).

Contact:

Mariusz Świetlik
Marketing and Business Development Director
+48 22 318 6901
m.swietlik@gessel.pl

About GESSEL:

For over 30 years, GESSEL law firm has been a trusted partner for the business community both in Poland and internationally, offering a client-centric approach which adapts legal services to unique needs. By supporting clients

at every stage of their company's journey, from initial investments and day-to-day operations, through to strategic growth, tax structuring, and dispute resolution, GESSEL has earned a reputation as a comprehensive legal advisor committed to delivering efficiency and success.

Drawing on extensive experience across various sectors – including finance, construction, real estate, food and beverage, transportation, retail, pharmaceuticals, energy, and IT – the firm is well-equipped to address the most demanding business matters, but also high-stakes litigation and complex arbitration proceedings. This versatility is reflected in GESSEL's consistent presence at the top of both national and international legal rankings, underscoring the enduring trust its clients place in its expertise.

A nearly 100-member team is renowned for delivering practical legal solutions that safeguard client interests, while also driving their projects forward with speed and precision. By combining multidisciplinary knowledge with a deep understanding of the business world, GESSEL ensures that every client benefits from comprehensive advice that supports their vision for success.

Detailed information, including achievements and ranking positions, is available at www.gessel.pl.